



CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 DEL 27/03/2019

OGGETTO: Rideterminazione prezzo di cessione aree PEEP per l'anno 2019

L'anno duemiladiciannove, addì ventisette, del mese di Marzo, alle ore 15:30, nella sala delle adunanze consiliari MUNICIPALE di Piazza Garibaldi, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria chiusa al pubblico di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
BRAMANTE MICHELE	SI	LATTANZIO SAVINO	SI
CASTELLANO GRAZIANA	SI	D'ERRICO ANTONIO	SI
LOSAVIO CLEMENTINA	SI	TRAMONTE ANTONIO	SI
MASI VITO	SI	ZACCARO GIANCARLA	--
PISTOIA LUIGI	SI	MASSARO VITA	--
MASTRANGELO CINZIA	SI	CASTIGLIA GAETANO	SI
LIPPOLIS GIUSEPPE	SI	DOGA SABRINA	--
ZANFRAMUNDO NICOLA	SI	MAGGIORE GIUSEPPE	SI
PUTIGNANO DOMENICO	SI	GENTILE RAFFAELE	SI
CIAURRO ANTONIO	SI	CARDILLO IDA	--
TERMITE ROSA	--	VIESTI ANTONIO	SI
SCARANO MARIA	SI	QUARTO FABRIZIO	SI
BACCARO MAURIZIO	SI		

Presenti n° 20 Assenti n° 5

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa PERRONE FRANCESCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BACCARO MAURIZIO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

RELAZIONE

Premesso che:

- l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, convertito dalla Legge 131/83 stabilisce che “ *i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Leggi 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie...*”. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o di fabbricato;
- l'art. 172 del D. Lgs n. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi secondo quanto disposto l'art. 14 del D.L. 55/1983 sopra richiamato;
- con deliberazione G.M. n. 527 del 24.09.1999 è stato determinato il Piano di Zona 167 ai sensi dell'art. 51 della L. 865/1971, con allegato il Piano Finanziario del Comprensorio 1 che stabiliva in £ 50.134 il costo unitario per mc di volumetria da realizzare nelle aree ricadenti nel predetto Piano, per i suoli da cedere in diritto di proprietà ed in £. 40.755 al mc per i suoli da cedere in diritto di superficie, costi comprensivi delle urbanizzazioni primarie e secondarie;
- con deliberazione C.C. n. 15 del 27/3/2018, si è provveduto ad aggiornare il prezzo di cessione delle predette aree in € 35,63 al mc. per i suoli da cedere in diritto di proprietà ed in € 28,96 al mc. per i suoli da cedere in diritto di superficie, per l'anno 2018, in considerazione dell'indice medio di incremento ISTAT relativo al periodo gennaio – dicembre 2017;

Considerato che:

- si rende necessario procedere all'aggiornamento del prezzo di cessione di tali aree sulla base degli incrementi degli indici ISTAT del costo della vita;
- L'ultima variazione percentuale ISTAT disponibile di Ottobre 2018 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente è pari allo +1,5% e che, pertanto, l'indice medio ISTAT per il periodo 1 gennaio – 31 dicembre 2018 è parimenti stimabile a +1,5%;

Ritenuto di dover procedere all'aggiornamento del prezzo di cessione delle aree ricadenti nel predetto Piano di Zona 167 sulla base del predetto indice ISTAT, come su riportato e più precisamente:

- €/mc 35,63 (prezzo di cessione suoli in diritto di proprietà stabilito per l'anno 2018) + 1,5% (indice ISTAT stimato gennaio – dicembre 2018) = **€/mc 36,16**
- €/mc 28,96 (prezzo di cessione suoli in diritto di superficie stabilito per l'anno 2018) + 1,5% (indice ISTAT stimato gennaio – dicembre 2018) = **€/mc 29,39**

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267/2000, recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D. Lvo 267/2000

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente riportate

Di determinare in €/mc 36,16 il prezzo di cessione suoli in diritto di proprietà ed in **€/mc 29,39** il prezzo di cessione suoli in diritto di superficie, per l'anno 2019, delle aree P.E.E.P. del Comune di Massafra (TA), rivalutato sulla base dell'indice medio ISTAT stimato per il gennaio – dicembre 2018 è di + 1,5%, quale variazione percentuale di Ottobre 2018 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente

PROPONE ALTRESI'

Di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.

267/2000.

IL DIRIGENTE

(Arch. Luigi Traetta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Sentita la relazione dell'Assessore Raffaele Luce

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art 49 del D.Lgs 267/2000

Si da atto che prima della votazione escono dall'aula i Consiglieri Termite,Massaro e Cardillo portando a 20 i presenti in aula

Con voti espressi in forma palese per appello nominale sulla proposta, proclamata dal Presidente come segue:

presenti in aula 20 assenti 5 (Termite,Zaccaro, Massaro, Doga,Cardillo)

Favorevoli **15**

Astenuti ///

Contrari 5 (Scarano, Maggiore, Castiglia, Gentile, Viesti)

Con l'esito che precede

DELIBERA

Di approvare la proposta in oggetto allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Inoltre in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti successivi, con separata votazione, con voti espressi per appello nominale, proclamati dal Presidente come segue:

presenti in aula 20 assenti 5 (Termiti, Zaccaro, Massaro, Doga, Cardillo)

Favorevoli 15

Astenuti ///

Contrari 5 (Scarano, Maggiore, Castiglia, Gentile, Viesti)

Con l'esito che precede

DELIBERA

Di dichiarare la stessa immediatamente esecutiva eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **TRAETTA LUIGI** in data **28/11/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**
Arch. **TRAETTA LUIGI**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **LATAGLIATA MARIA ROSARIA** in data **07/12/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Dott.ssa LATAGLIATA MARIA ROSARIA

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
Sig. BACCARO MAURIZIO

Il Segretario Generale
Dott.ssa PERRONE FRANCESCA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 733

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PALANGA COSIMO PIO** attesta che in data 29/03/2019 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Massafra, li 29/03/2019

Il Firmatario la pubblicazione
PALANGA COSIMO PIO